

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОЯБРЬСКА**  
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ,**  
**ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР**

---

ул. Киевская, д. 14, г. Ноябрьск, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629802.  
Тел.: (3496) 32-20-03. E-mail: ESAbalova@noyabrsk.yanao.ru

31.03.2026 № 104-04/198

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального  
строительства**

Рассмотрев заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка Пушкарева Евгения Владимировича, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Правилами землепользования и застройки города Ноябрьска, утвержденным постановлением Администрации города Ноябрьска от 06.10.2023 № П-1894, подпунктом 2 пункта 2.21 административного регламента предоставления Администрацией города Ноябрьска муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным постановлением Администрации города Ноябрьска от 27.10.2022 № П-2006, рекомендациями Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки города Ноябрьска от 30.03.2026 №89-178-1/09-02-01/806,

принято решение отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования использования «объекты дорожного сервиса» земельного участка с кадастровым номером 89:12:110404:147, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ город Ноябрьск, город Ноябрьск, территория ГСПК Холмогор, ряд 1-й, земельный участок 22, в связи с тем, что запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации, а именно:

1) согласно пункту 2 статьи 2 Федерального Закона от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 338-ФЗ) под гаражом понимается нежилое здание, предназначенное исключительно для хранения транспортных средств.

В соответствии с Законом № 338-ФЗ под территорией гаражного назначения понимается территория, в границах которой расположены земельные участки, на которых размещены гаражи, использование которых осуществляется для собственных нужд граждан, и (или) земельные участки, предоставленные

или иным образом выделенные, приобретённые для размещения таких гаражей, а также земельные участки общего назначения.

Распоряжением Главы Администрации города Ноябрьска от 13.10.2009 № Р-981 «О предварительном согласовании места размещения 3-й очереди гаражей» ГСПК Холмогор было согласовано место размещения 3-й очереди гаражей и утверждена схема расположения земельного участка для строительства площадью 1954 кв. м в микрорайоне «П-2» по ул. Магистральная. В августе 2010 года земельный участок был предоставлен ГСПК Холмогор по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, для строительства третьей очереди гаражей существующего гаражного комплекса, а не для каких-либо других объектов.

На рассматриваемую территорию утверждена документация по планировке территории. В соответствии с проектом планировки территории, проектом межевания территории микрорайонов П-1А, П-1, П-2, П-3, П-4 муниципального образования город Ноябрьск, утверждёнными постановлением Администрации города Ноябрьска от 14.06.2022 № П-1081, земельные участки, на которых размещены гаражи ГСПК Холмогор, располагаются в зоне размещения объектов транспортной инфраструктуры, предназначенной для хранения автотранспорта.

Данный земельный участок расположен в границах земельного участка, выделенного исключительно для размещения гаражей;

2) в соответствии с пунктом 4.5 Межгосударственного стандарта ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», введенного в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.08.2015 № 1163-ст (далее – ГОСТ 33062-2014) все объекты дорожного и придорожного сервиса должны быть оборудованы парковками с расчётным числом парковочных мест для участников дорожного движения, в том числе участников дорожного движения с ограниченными возможностями (10% машиномест) и обеспечивать их беспрепятственный доступ ко всем видам предоставляемых услуг.

На рассматриваемом земельном участке с кадастровым номером 89:12:110404:147 отсутствует возможность оборудования парковки ввиду ограниченных параметров земельного участка.

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке посредством направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги, – Администрацию города Ноябрьска, а также в судебном порядке.



**А.Е. Ключник**