



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОЯБРЬСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2026 г. № 686-П

О внесении изменений в постановление Администрации города Ноябрьска от 24.01.2023 № П-54 «Об утверждении проекта планировки территории, проекта межевания территории микрорайонов А, Б, В, Г, Ц-1 муниципального образования город Ноябрьск» и утверждении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайонов А, Б, В, Г, Ц-1 муниципального образования город Ноябрьск, утверждённые постановлением Администрации города Ноябрьска от 24.01.2023 № П-54

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «РК-Содружество», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Правилами землепользования и застройки города Ноябрьска, утверждёнными постановлением Администрации города Ноябрьска от 06.10.2023 № П-1894, с учётом заключения о результатах общественных обсуждений от 11.03.2026 № 7, руководствуясь Уставом городского округа город Ноябрьск Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Ноябрьска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Администрации города Ноябрьска от 24.01.2023 № П-54 «Об утверждении проекта планировки территории, проекта межевания территории микрорайонов А, Б, В, Г, Ц-1 муниципального образования город Ноябрьск» следующие изменения:

1) в наименовании слова «муниципального образования город Ноябрьск» заменить словами «города Ноябрьска»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения устойчивого развития территории города Ноябрьска, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Городской Думы муниципального образования город Ноябрьск от 23.05.2013 № 578-Д «Об утверждении генерального плана

города Ноябрьска», решением Городской Думы муниципального образования город Ноябрьск от 24.05.2018 № 527-Д «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Ноябрьска», постановлением Администрации города Ноябрьска от 15.04.2020 № П-561 «О подготовке документации по планировке территории микрорайонов «А», «Б», «В», «Г», «Ц-1» муниципального образования город Ноябрьск», Правилами землепользования и застройки города Ноябрьска, утверждёнными постановлением Администрации города Ноябрьска от 06.10.2023 № П-1894, с учётом протокола публичных слушаний от 30.04.2021 № 05, заключения о результатах публичных слушаний от 11.05.2021 № 05, руководствуясь Уставом городского округа город Ноябрьск Ямало-Ненецкого автономного округа, Администрация города Ноябрьска **п о с т а н о в л я е т:**»;

3) в пункте 1 слова «муниципального образования город Ноябрьск» заменить словами «города Ноябрьска»;

4) в пункте 2 слова «муниципального образования город Ноябрьск» заменить словами «города Ноябрьска»;

5) в пункте 5 слова «Администрации, начальника управления архитектуры и градостроительства» заменить словами «Администрации города Ноябрьска, главного архитектора города Ноябрьска».

2. Утвердить:

1) изменения в проект планировки территории микрорайонов А, Б, В, Г, Ц-1 муниципального образования город Ноябрьск, утверждённый постановлением Администрации города Ноябрьска от 24.01.2023 № П-54, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) изменения в проект межевания территории микрорайонов А, Б, В, Г, Ц-1 муниципального образования город Ноябрьск, утверждённый постановлением Администрации города Ноябрьска от 24.01.2023 № П-54, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению общей политики Администрации города Ноябрьска (Шомахова Т.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Информационный портал города Ноябрьска «НоябрьскИнформ».

4. Управлению информационных технологий и связи Администрации города Ноябрьска (Сапронова Е.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Ноябрьска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Ноябрьска, главного архитектора города Ноябрьска.

Глава города Ноябрьска



А.В. Романов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением
 Администрации города Ноябрьска
 от 28 апреля 2026 г. № 686-П

**Изменения, которые вносятся в проект планировки территории микрорайонов
 А, Б, В, Г, Ц-1 муниципального образования город Ноябрьск, утверждённый
 постановлением Администрации города Ноябрьска от 24.01.2023 № П-54**

В основной части проекта планировки территории:
 в наименовании слова «муниципального образования город Ноябрьск» заменить
 словами «города Ноябрьска»;
 в чертеже планировки территории с отображением красных линий:
 строки:

«

259	1201406,37	4369315,96
260	1201324,74	4369225,31
261	1201401,82	4369156,77
262	1201483,03	4369246,94

»

признать утратившими силу;
 дополнить строками следующего содержания:

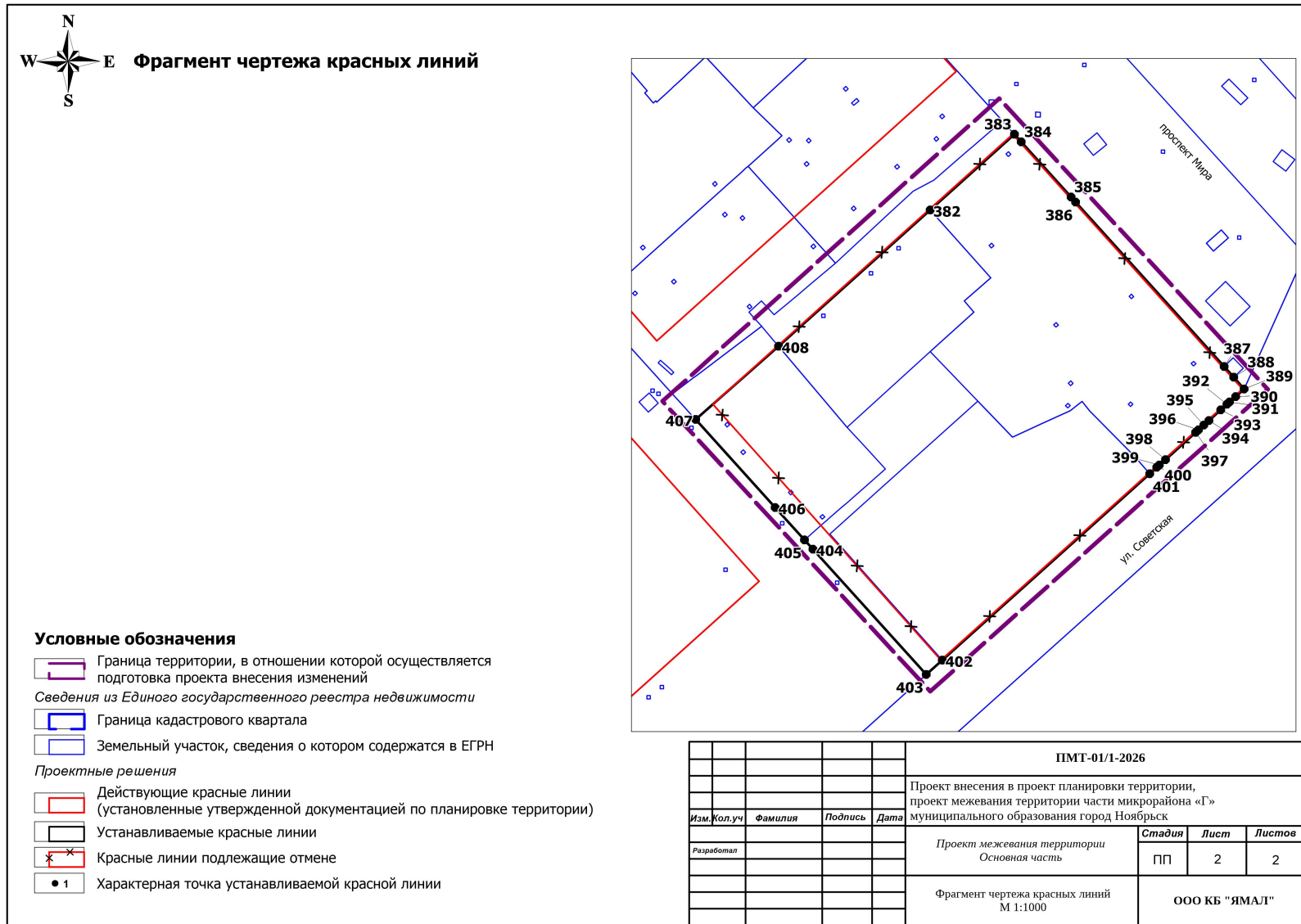
«

382	1201460.27	4369222.10
383	1201483.03	4369247.40
384	1201480.80	4369249.41
385	1201464.13	4369264.42
386	1201462.65	4369265.76
387	1201413.08	4369310.38
388	1201409.87	4369313.26
389	1201406.36	4369316.42
390	1201404.06	4369313.86
391	1201402.40	4369312.01
392	1201401.73	4369311.26
393	1201400.08	4369309.43
394	1201396.82	4369305.81
395	1201395.48	4369304.33
396	1201394.06	4369302.75
397	1201393.26	4369301.86
398	1201385.08	4369292.78
399	1201383.42	4369290.93
400	1201382.75	4369290.19
401	1201380.80	4369288.02
402	1201324.74	4369225.73
403	1201320.39	4369220.90
404	1201358.13	4369186.86
405	1201360.94	4369184.32
406	1201370.68	4369175.53

407	1201397.22	4369151.59
408	1201419.26	4369176.53

»;

дополнить фрагментом чертежа красных линий следующего содержания:



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации города Ноябрьска
от 28 апреля 2026 г. № 686-П

**Изменения, которые вносятся в проект межевания территории микрорайонов
А, Б, В, Г, Ц-1 муниципального образования город Ноябрьск, утверждённый
постановлением Администрации города Ноябрьска от 24.01.2023 № П-54**

В основной части проекта межевания территории:
в наименовании слова «муниципального образования город Ноябрьск» заменить
словами «города Ноябрьска»;
в Общих положениях:
в абзаце первом слова «муниципального образования город Ноябрьск» заменить
словами «города Ноябрьска»;
в абзаце тринадцатом слова «муниципального образования город Ноябрьск»
заменить словами «города Ноябрьска»;
в абзаце четырнадцатом слова «муниципального образования город Ноябрьск»
заменить словами «города Ноябрьска», слова «, утверждёнными постановлением
Администрации города Ноябрьска от 23.05.2022 № П-860» исключить;
в разделе I:
в таблице 18 «Перечень образуемых земельных участков на первом этапе
межевания»:
строку:

«

:ЗУ1.36	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	перераспределение 89:12:110606:81 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2032
---------	---	---	------

»

признать утратившей силу;
строку:

«

:ЗУ1.38	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	раздел 89:12:110606:29	3810
---------	---	------------------------	------

»;

изложить в следующей редакции:

«

:ЗУ1.38	среднеэтажная жилая застройка	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 89:12:110606:29 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности (неразграниченных земель кадастрового квартала 89:12:110606)	4966
---------	----------------------------------	--	------

»;

строку:

«

:ЗУ1.39	земельные участки (территории) общего пользования	раздел 89:12:110606:29	340
---------	---	------------------------	-----

»

признать утратившей силу;
таблицу 19 «Перечень образуемых земельных участков на втором этапе
межевания» дополнить строкой следующего содержания:

«

:ЗУ2.47	среднеэтажная жилая застройка	перераспределение земельных участков с кадастровым номером 89:12:110606:81, с условным номером :ЗУ1.38 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6559
---------	----------------------------------	--	------

»;

чертёж межевания территории дополнить фрагментом чертежа межевания части
территории микрорайона Г следующего содержания:

