|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | |
|  | |  | | Администрация  города  Ноябрьск | | | Описание: P:\Фирменный стиль\фирменный стиль институт\логотип\картинки\НИИ_Векторный_полный.jpg | |
|  | | | | | | | | |
|  |  | | ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕЗДА 1 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОЯБРЬСК | | | | | |
|  |
|  | Том I: | | основная часть документации по планировке  территории | | | | | |
|  |  | | 2014 год | |  |  | |

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕЗДА 1

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОЯБРЬСК

Том I. Основная часть документации по планировке территории

Заказчик: Администрация города Ноябрьск

Муниципальный контракт: Исполнитель: ООО НИИ "Земля и город"

Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.И. Комаров

Директор проектно-производственного департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С. Белихов

Главный архитектор проектно-производственного департамента\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Э. Клюйкова

Главный технолог проектно-производственного департамента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Васин

Начальник отдела проектирования №2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Шибаев

Авторский коллектив:

Главный архитектор проектно-производственного департамента\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Э. Клюйкова

Ведущий инженер отдела проектирования №2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.А. Иванов

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ (ОСНОВНОЙ ЧАСТИ) ДОКУМЕТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕЗДА 1

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 3](#_Toc415492383)

[РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ 3](#_Toc415492384)

[1.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc415492385)

[1.2 ОПИСАНИЕ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 3](#_Toc415492386)

[1.3 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 3](#_Toc415492387)

[РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 3](#_Toc415492388)

[2.1 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ 3](#_Toc415492389)

[2.2 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 3](#_Toc415492390)

[2.3 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 3](#_Toc415492391)

[2.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 3](#_Toc415492392)

[2.6 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗ БАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ 3](#_Toc415492393)

[РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 3](#_Toc415492394)

[РАЗДЕЛ 4. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ 3](#_Toc415492395)

[4.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc415492396)

[4.2 ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 3](#_Toc415492397)

[4.3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ 3](#_Toc415492398)

[4.4 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 3](#_Toc415492399)

[4.5 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ 3](#_Toc415492400)

[ПРИЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc415492401)

[ПРИЛОЖЕНИЕ А – ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ ДОРОГ И УЛИЦ 3](#_Toc415492402)

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (ОСНОВНОЙ ЧАСТИ) ДОКУМЕТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕЗДА 1\*

| Наименование | Лист |
| --- | --- |
| Проект планировки (ПП) | |
| Чертеж красных линий, часть 1 – М 1:1000 | 7 |
| Чертеж красных линий, часть 2 – М 1:1000 |
| Чертеж красных линий, часть 3 – М 1:1000 |
| Чертеж красных линий, часть 4 – М 1:1000 |
| Чертеж красных линий, часть 5 – М 1:1000 |
| Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц, часть 1 – М 1:1000 | 8 |
| Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц, часть 2 – М 1:1000 |
| Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц, часть 3 – М 1:1000 |
| Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц, часть 4 – М 1:1000 |
| Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц, часть 5 – М 1:1000 |
| Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений, часть 1 – М 1:1000 | 9 |
| Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений, часть 2 – М 1:1000 |
| Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений, часть 3 – М 1:1000 |
| Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений, часть 4 – М 1:1000 |
| Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений, часть 5 – М 1:1000 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, часть 1 – М 1:1000 | 10 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, часть 2 – М 1:1000 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, часть 3 – М 1:1000 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, часть 4 – М 1:1000 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, часть 5 – М 1:1000 |
| Проект межевания (ПМ) | |
| Чертеж границ земельных участков, часть 1 – М 1:1000 | 1 |
| Чертеж границ земельных участков, часть 2 – М 1:1000 |
| Чертеж границ земельных участков, часть 3 – М 1:1000 |
| Чертеж границ земельных участков, часть 4 – М 1:1000 |
| Чертеж границ земельных участков, часть 5 – М 1:1000 |
| Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, часть 1 – М 1:1000 | 2 |
| Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, часть 2 – М 1:1000 |
| Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, часть 3 – М 1:1000 |
| Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, часть 4 – М 1:1000 |
| Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории, часть 5 – М 1:1000 |
| Чертеж межевания территории, часть 1 – М 1:1000 | 3 |
| Чертеж межевания территории, часть 2 – М 1:1000 |
| Чертеж межевания территории, часть 3 – М 1:1000 |
| Чертеж межевания территории, часть 4 – М 1:1000 |
| Чертеж межевания территории, часть 5 – М 1:1000 |

Примечание - \* Комплекты чертежей и схем подготовлены с точностью масштаба 1:500, выведены на печать в масштабе 1:1000.

ВВЕДЕНИЕ

1. В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 46 ГК РФ.
2. Проект планировки, проект межевания территории проезда 1 муниципального образования город Ноябрьск (далее – Проект) разработаны ООО Научно-исследовательским институтом «Земля и город» (далее - Исполнитель) в соответствии с муниципальным контрактом по заданию администрации города Ноябрьск (далее Заказчик).
3. Основаниями для разработки Проекта являются:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190 – ФЗ;
* Градостроительный Устав Ямало-Ненецкого автономного округа, принятый Государственной Думой Ямало-Ненецкого автономного округа 03.04.2007;
* Постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 02.04.2009 №150-А «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа, документов территориального планирования муниципальных образований Ямало-Ненецкого автономного округа»;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа;
* Муниципальная программа муниципального образования город Ноябрьск «Формирование устойчивого экономического развития муниципального образования город Ноябрьск на 2014 - 2016 годы», утвержденная постановлением Администрации город Ноябрьска от 26.11.2013 № П-120;
* Постановление Администрации города Ноябрьска от 14.04.2014 № П-373 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования город Ноябрьск».

1. Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.
2. Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190–ФЗ;
* Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
* Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
* Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
* РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002г. № 150;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»**.** Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - ЯНАО), утверждены Постановлением администрации ЯНАО от 10.01.2008 г. № 4-А;
* Постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 02.04.2009 №150-А «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ямало-Ненецкого автономного округа, документов территориального планирования муниципальных образований Ямало-Ненецкого автономного округа»;
* Градостроительный устав Ямало-Ненецкого автономного округа от 20.06.2000 г. № 23 ЗАО.

1. Проект выполнен с использованием топографической подосновы М 1:500 в электронном виде в растровом формате с использованием САПР, ГИС.
2. РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## 1.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

На проектируемой территории размещаются объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения, виды которых представлены в таблице 1.1.1, виды объектов приведены в границах рассматриваемой территории.

Таблица 1.1.1 – Планировочные мероприятия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Значение объекта** | **Группы объектов** | |
| **Существующие** | **Планируемые** |
| 1 | Объекты капитального строительства федерального значения | 1) Магистральная железнодорожная ветка Сургут - Новый Уренгой. | - |
| 2 | Объекты капитального строительства регионального значения | 1) Воздушная линия электропередач 110 кВ. | - |
| 3 | Объекты капитального строительства местного значения | 1) Элементы улично-дорожной сети Проезда 1;  2) Линии электропередач до 110 кВ, в том числе понизительная подстанция и трансформаторные подстанции;  3) Сети водоснабжения, в том числе пожарные гидранты.;  4) Сети водоотведения (канализации), напорные и самотечные, в том числе камера гашения на переходе;  5) Распределительные сети газоснабжения, в том числе газо-распределительный пункт;  6) Сети связи; | 1) Элементы улично-дорожной сети Проезда 1;  2) Линии электропередач до 110 кВ;  3) Сети водоснабжения;  4) Сети водоотведения (канализации) самотечные, в том числе водоотводные лотки;  5) Распределительные сети газоснабжения  6) Сети связи; |

## 1.2 ОПИСАНИЕ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

На проектируемой территории выделяются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, представленные в таблице 1.1.1, показатели площади зон приведены в границах рассматриваемой территории.

Таблица 1.2.1 – Планировочные мероприятия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Описание** | **Площадь, м2** |
| 1 | **Зона размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** | Зона предназначена для размещения объектов инженерной и внутригородской транспортной инфраструктуры – сетей инженерно-технического обеспечения, линий электропередач, линий связи, трубопроводов, автомобильных дорог и тротуаров. | 662004,3 |

## 

## 1.3 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

Территория проезда 1 ограничивается красными линиями, отделяющими ее от иных территорий вне красных линий (производственной зоны города и железнодорожных путей магистральной железнодорожной ветки Сургут - Новый Уренгой).

В границах красных линий выделяются территории общего пользования, к которым относится проезжая часть улиц общего пользования, примыкания и съезды с проезжей части, пешеходные коммуникации, площадки остановок общественного транспорта, места доступа к объектам капитального строительства вне красных линий и участки природного или благоустроенного ландшафта - территории которыми может пользоваться неограниченный круг лиц, и выделяются участки на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – доступ к которым разрешен физическим и юридическим лицам связанным с эксплуатацией и функционированием вышеуказанных объектов.

Выделение коридора красных линий произведено с учетом сложившейся улично-дорожной сети и существующих/сложившихся линий градостроительного регулирования, а также существующей застройкой, отведенными земельными участками, и утвержденным местоположением красных линий в составе документации по планировке Юго-Восточного промузла. Часть земельных участков подлежит переформированию, в виду приведения их конфигурации в соответствии с коридорами магистральных инженерных коммуникаций, которые отделяются планируемыми красными линиями (участки, относящиеся к панелям VIII, VI, V, IV производственной зоны города Ноябрьск).

Земельные участки под железнодорожными тупиковыми путями, связывающими панель II с магистральной железнодорожной веткой Сургут – Новый Уренгой, находящиеся в собственности третьих лиц отделяются красными линиями, для формирования коридора красных линий под размещение линейного объекта местного значения Проезд 1.

Расстояние между красными линиями не противоречат рекомендуемым в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Каталог поворотных точек красных линий представлен ниже (таблица 1.1.2).

Таблица 1.1.2 – Поворотные точки красных линий

| № | X, м | Y,м |
| --- | --- | --- |
| Красная линия вдоль магистральных железнодорожных путей (Контур 1) | | |
| 1 | 100826,63 | 69649,05 |
| 2 | 100935,29 | 69750,15 |
| 3 | 100963,86 | 69773,04 |
| 4 | 100971,68 | 69779,28 |
| 5 | 100995,57 | 69799,74 |
| 6 | 101093,25 | 69873,45 |
| 7 | 101363,16 | 70045,89 |
| 8 | 101383,19 | 70058,67 |
| 9 | 101376,89 | 70071,39 |
| 10 | 101476,35 | 70129,17 |
| 11 | 101561,58 | 70184,01 |
| 12 | 101572,32 | 70167,12 |
| 13 | 101684,40 | 70235,91 |
| 14 | 101910,08 | 70374,39 |
| 15 | 101908,58 | 70377,00 |
| 16 | 101992,64 | 70426,02 |
| 17 | 102083,31 | 70526,58 |
| 18 | 102082,43 | 70528,02 |
| 19 | 102100,59 | 70555,74 |
| 20 | 102112,05 | 70572,48 |
| 21 | 102133,44 | 70585,68 |
| 22 | 102144,21 | 70567,80 |
| 23 | 102152,99 | 70553,25 |
| 24 | 102154,53 | 70550,67 |
| 25 | 102431,01 | 70716,18 |
| 26 | 102630,90 | 70835,82 |
| 27 | 102797,48 | 70935,54 |
| 28 | 102856,92 | 70971,12 |
| 29 | 103001,30 | 71057,55 |
| 30 | 103179,68 | 71164,32 |
| 31 | 103255,85 | 71209,92 |
| 32 | 103392,95 | 71292,00 |
| 33 | 103466,96 | 71326,08 |
| 34 | 103657,34 | 71440,53 |
| 35 | 104018,48 | 71657,67 |
| 36 | 104020,29 | 71658,75 |
| 37 | 104035,64 | 71667,99 |
| 38 | 104045,55 | 71673,93 |
| 39 | 104100,02 | 71706,69 |
| 40 | 104105,15 | 71709,78 |
| 41 | 104419,04 | 71900,97 |
| 42 | 104472,95 | 71933,43 |
| 43 | 104543,24 | 71975,70 |
| 44 | 104543,73 | 71974,86 |
| 45 | 104870,34 | 72178,17 |
| 46 | 105010,71 | 72265,50 |
| 47 | 105011,73 | 72263,76 |
| 48 | 105045,02 | 72281,28 |
| 49 | 105044,96 | 72281,40 |
| Красная линия вдоль производственной панели I (Контур 2) | | |
| 1 | 101622,08 | 70370,19 |
| 2 | 101776,37 | 70463,19 |
| 3 | 101910,63 | 70544,13 |
| 4 | 101992,07 | 70593,24 |
| Красная линия вдоль производственных панелей II,III,IV (Контур 3) | | |
| 1 | 102024,59 | 70612,83 |
| 2 | 102368,93 | 70820,37 |
| 3 | 102384,92 | 70793,85 |
| 4 | 102800,12 | 71044,14 |
| 5 | 102823,71 | 71059,53 |
| 6 | 103183,41 | 71276,37 |
| Красная линия вдоль производственной панели V (Контур 4) | | |
| 1 | 103192,55 | 71334,90 |
| 2 | 103569,54 | 71559,75 |
| Красная линия вдоль производственной панели VI (Контур 5) | | |
| 1 | 103589,85 | 71568,66 |
| 2 | 103941,98 | 71782,56 |
| Красная линия вдоль производственной панели VII (Контур 6) | | |
| 1 | 103978,58 | 71813,10 |
| 2 | 104336,66 | 72028,95 |
| Красная линия вдоль производственной панели VIII (Контур 7) | | |
| 1 | 104409,45 | 72072,42 |
| 2 | 104777,76 | 72292,41 |
| Красная линия вдоль производственной панели VIIIа (Контур 8) | | |
| 1 | 104805,44 | 72314,19 |
| 2 | 104843,69 | 72337,38 |
| 3 | 104843,96 | 72336,96 |
| 4 | 104878,91 | 72358,11 |
| 5 | 104880,21 | 72355,95 |
| 6 | 104886,21 | 72359,64 |
| 7 | 104884,97 | 72361,77 |
| 8 | 104934,86 | 72391,98 |
| 9 | 104934,59 | 72392,52 |
| 10 | 104971,62 | 72415,26 |

Линия регулирования застройки принимается с отступом от красной линии не менее 1 м.РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 2.1 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Параметры развития транспортной инфраструктуры приведены в таблицах 2.1.1 и 2.1.2.

Таблица 2.1.1 – Протяженность улично-дорожной сети по категориям улиц и дорог

| № п/п | Показатели территориального планирования | Единица измерения | Современное состояние на | Новое строительство | Демонтаж | ВСЕГО |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Протяженность магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения | м | 646,9 | 202,7 | - | 849,6 |
| 2 | Протяженность улиц и дорог научно-производственных, промышленных, коммунально-складских районов | м | 4272,4 | 1066,3 | - | 5388,7 |
| 3 | Протяженность проездов к зданиям и сооружениям внутриквартальных территорий | м | 1283,4 | - | - | 1283,4 |
| 4 | Протяженность пешеходных тротуаров | м | 0 | 4052,6 | - | 4052,6 |

Таблица 2.1.2 – Параметры улично-дорожной сети и искусственных сооружений

| № п/п | Показатели | Характеристика показателей |
| --- | --- | --- |
| 1 | Участок проезда 1 от существующего путепровода до контролируемого железнодорожного переезда в районе панели I-А | |
| Вид работ | - (существующий, эксплуатируется) |
| Протяженность | ≈370 м |
| Количество полос движения | 2 |
| Ширина проезжей части (ширина полосы) | 7м (3,5 метра) |
| Тип покрытия | Асфальтобетон |
| Конструкция дороги | В насыпи |
| Ограждение проезжей части | Предусматривается – барьерного типа, металлическое |
| Движение общественного транспорта | Предусматривается – в обе стороны |
| Остановки общественного транспорта | Не предусматриваются |
| Примыкания, пересечения | В одном уровне |
| Тротуары | Не предусматриваются |
| Пешеходные переходы | Не предусматриваются |
| 2 | Железнодорожный переезд в районе панели I-А | |
| Вид работ | - (существующий, эксплуатируется) |
| Тип переезда | Регулируемый |
| Тип по месту расположения | Общего пользования |
| Устройство УЗП | Не предусматривается |
| Тип покрытия | Резиновый настил |
| Пешеходный настил | Не предусматривается |
| 3 | Участок проезда 1 от контролируемого железнодорожного переезда в районе панели I-А до проезда 4 | |
| Вид работ | Реконструкция (укладка асфальтобетона на протяжении 500 м) |
| Протяженность | ≈842 м |
| Количество полос движения | 2 |
| Ширина проезжей части (ширина полосы) | 7м (3,5 метра) |
| Тип покрытия | Асфальтобетон |
| Ограждение проезжей части | Предусматривается – барьерного типа, металлическое |
| Движение общественного транспорта | Предусматривается – в обе стороны |
| Остановки общественного транспорта | Предусматриваются |
| Примыкания, пересечения | В одном уровне |
| Тротуары | Предусматриваются |
| Ширина тротуара | 3 м |
| Пешеходные переходы | Предусматриваются |
| Тип пешеходных переходов | Наземный, типа «зебра» |
| Светофорное регулирование пешеходных переходов | Не предусматривается |
| 4 | Остановки общественного транспорта в районе панели I | |
| Вид работ | Новое строительство (два автопавильона и остановочные карманы) |
| Наименование остановочного пункта | Назначается в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования город Ноябрьск |
| Ширина кармана | 3,5 м |
| Ширина площадки | Не менее 3 м |
| Конструктивные особенности автопавильона | С навесом и боковой ветрозащитой |
| 5 | Пешеходный перекидной путепровод через ж/д ветку Сургут – Новый Уренгой, в районе панели I | |
| Вид работ | Новое строительство |
| Тип перехода | Надземный |
| Проектная документация | «Строительство пешеходного моста через железную дорогу Сургут-Уренгой на станции «Ноябрьск-2» № 283-12-ЭА |
| Длина моста | 117,56 м (общая протяженность от станции Ноябрьск до участка проезда 1) |
| 5.1 | Перекресток в районе проезда 4 | |
| Вид работ | Новое строительство (необходим для съезда с дороги и доступа к инженерным коммуникациям в коридоре красных линий проезда 1) |
|  | | |
| 6 | Участок проезда 1 от проезда 4 до проезда 12 | |
| Вид работ | Реконструкция (дополнительное строительство пешеходных тротуаров) |
| Проектная документация | «Обустройство проезда №1 г. Ноябрьск» № 219-АД |
| Протяженность | ≈1740 м |
| Количество полос движения | 2 |
| Ширина проезжей части (ширина полосы) | 7м (3,5 метра) |
| Тип покрытия | Асфальтобетон |
| Ограждение проезжей части | Предусматривается – барьерного типа, металлическое |
| Движение общественного транспорта | Предусматривается – в обе стороны |
| Остановки общественного транспорта | Предусматриваются |
| Примыкания, пересечения | В одном уровне |
| Тротуары | Предусматриваются |
| Ширина тротуара | 3 м |
| Пешеходные переходы | Предусматриваются |
| Тип пешеходных переходов | Наземный, типа «зебра» |
| Светофорное регулирование пешеходных переходов | Не предусматривается |
| 7 | Железнодорожный переезд под железнодорожными тупиковыми путями, связывающими панель II с магистральной железнодорожной веткой Сургут – Новый Уренгой | |
| Вид работ | Новое строительство |
| Проектная документация | «Обустройство проезда №1 г. Ноябрьск» № 219-АД |
| Тип переезда | Регулируемый |
| Тип по месту расположения | Общего пользования |
| Устройство УЗП | Предусматривается |
| Тип покрытия | Цементно-бетонные плиты и асфальтобетон |
| Пешеходный настил | Предусматривается |
| 8 | Остановки общественного транспорта в районе панели IV | |
| Вид работ | - (существующий, не эксплуатируется) |
| Проектная документация | «Обустройство проезда №1 г. Ноябрьск» № 219-АД |
| Наименование остановочного пункта | Назначается в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования город Ноябрьск |
| Ширина кармана | 3,5 м |
| Ширина площадки | Не менее 3 м |
| Конструктивные особенности автопавильона | С навесом и боковой ветрозащитой |
| 9 | Участок проезда 1 от проезда 12 до планируемого перекидного путепровода в створе проезда 16 | |
| Вид работ | Реконструкция (дополнительное строительство пешеходных тротуаров) |
| Протяженность | ≈742 м |
| Количество полос движения | 2 |
| Ширина проезжей части (ширина полосы) | 7м (3,5 метра) |
| Тип покрытия | Асфальтобетон |
| Конструкция дороги | В насыпи |
| Ограждение проезжей части | Предусматривается – барьерного типа, металлическое |
| Движение общественного транспорта | Предусматривается – в обе стороны |
| Остановки общественного транспорта | Не предусматриваются |
| Примыкания, пересечения | В одном уровне |
| Тротуары | Предусматриваются |
| Ширина тротуара | 3 м |
| Пешеходные переходы | Предусматриваются |
| Тип пешеходных переходов | Наземный, типа «зебра» |
| Светофорное регулирование пешеходных переходов | Не предусматривается |
| 10 | Железнодорожный контролируемый переезд в створе проезда 14 | |
| Вид работ | Демонтаж, ликвидация |
| 11 | Перекидной автомобильный путепровод через ж/д ветку Сургут – Новый Уренгой (в створе проезда 16) | |
| Вид работ | Новое строительство |
| Проектная документация | «Строительство путепровода с транспортными развязками в двух уровнях на 216 км железной дороги Сургут-Уренгой в г. Ноябрьск», 30/12/10-ПЗ |
| Строительная длина | 3143 м |
| Ширина земляного полотна | 15 м |
| Покрытие | Асфальтобетон |
| 12 | Участок проезда 1 от планируемого перекидного путепровода в створе проезда 16 до проезда 18 | |
| Вид работ | - (существующий, эксплуатируется) |
| Протяженность | ≈419 м |
| Количество полос движения | 2 |
| Ширина проезжей части (ширина полосы) | 7м (3,5 метра) |
| Тип покрытия | Асфальтобетон |
| Конструкция дороги | В насыпи |
| Ограждение проезжей части | Предусматривается – барьерного типа, металлическое |
| Движение общественного транспорта | Предусматривается – в обе стороны |
| Остановки общественного транспорта | Не предусматриваются |
| Примыкания, пересечения | В одном уровне |
| Тротуары | Не предусматриваются |
| Пешеходные переходы | Не предусматриваются |
| 13 | Строительство подъездов к пожарным гидрантам, расположенным вдоль Проезда 1 | |
| Вид работ | Новое строительство |
| Параметры | Площадки для пожарных машин - 12х12 м;  Ширина проездов – 5,5 м;  Покрытие – железобетонные плиты. |

## 2.2 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Параметры представлены в сводной таблице 2.2.1.

Водоснабжение, проектные предложения:

* Строительство ветки водопровода Ø315 мм вокруг панели IБ и IА с врезкой в существующий магистральный кольцевой водопровод в створе проезда 2, с ответвлением нитки Ø325 мм в сторону перегонных ж/д путей;
* Строительство ветки водопровода Ø325 мм в створе проезда 4;
* Строительство ветки водопровода Ø325 мм по границе панелей II и III;
* Строительство ветки водопровода Ø325 мм в створе проезда 8;
* Строительство ветки водопровода Ø325 мм в створе проезда 10;
* Строительство ветки водопровода Ø530 мм по створу проезда 12 в направлении планируемых сетей водоснабжения на ул. Магистральной;
* Перекладка участка водопроводной сети под планируемым путепроводом в соответствии с рабочим проектом;
* Строительство ветки водопровода Ø325 мм вокруг панели VIIIа;
* Перенос пожарного гидранта (ПГ-31)
* В местах пересечения дорожного полотна с сетями водоснабжения нарастить защитные футляры трубопроводов.

Водоотведение, проектные предложения:

* Строительство ответвлений от магистральных канализационных коллекторов Ø600 мм по створам проездов 18, 16, 12, 10, 8;
* В местах пересечения дорожного полотна с сетями водоотведения нарастить защитные футляры трубопроводов.

Электроснабжение, проектные предложения:

* Строительство ЛЭП 10 кВ;
* Перекладка ЛЭП 10 кВ в кабельные траншеи под планируемым перекидным путепроводом;
* Предусмотреть знаки габарита при пересечении высоковольтных линий

Газоснабжение, проектные предложения:

* Строительство подземного газопровода высокого давления Ø400 мм в створе проезда 14;
* Пересечение газопроводов высокого давления через автодороги и переходы газопровода через проезжую часть предлагается выполнить в футлярах из стальных труб Ду500 мм.

Связь и информатизация, проектные предложения:

* Перекладка сетей кабельной связи в соответствии рабочим проектом строительства перекидного путепровода.

Таблица 2.2.1 – Параметры развития сетей инженерной инфраструктуры

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Современное состояние на 2014 г. | Новое строительство | Демонтаж | ВСЕГО |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Протяженность газопровода высокого давления | м | 1950 | 214,9 | - | 2164,9 |
| 2.2 | Протяженность сетей водоснабжения | м | 5039,6 | 1516,5 | 108,8 | 6447,3 |
| 2.3 | Протяженность напорного канализационного коллектора | м | 1779,4 | - | - | 1779,4 |
| 2.4 | Протяженность самотечного канализационного коллектора | м | 4717,9 | 223,2 | - | 4941,1 |
| 2.5 | Протяженность коллектора ливневой канализации | м | - | 4815,4 | - | 4815,4 |
| 2.6 | Протяженность кабеля электросвязи | м | 2515,7 | 882,9 | 967,9 | 2430,7 |
| 2.7 | Протяженность воздушных линий связи | м | 166,9 | - | - | 166,9 |
| 2.8 | Протяженность линий электропередач всего | м | 21796,1 | 407,7 | - | 22203,8 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
| 2.8.1 | 110 кВ | м | 7726,8 | - | - | 7726,8 |
| 2.8.2 | 10 кВ каб. | м | 1812,9 | 285,1 | - | 2098 |
| 2.8.3 | 10 кВ | м | 10657,8 | 122,6 | - | 10780,4 |
| 2.8.4 | 0,4 кВ | м | 1598,6 | - | - | 1598,6 |

## 2.3 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка выполнена на основании плана улично-дорожной сети на топографической основе. Планировочные отметки по опорным точкам в местах пересечения улиц и дорог назначены с учетом ранее выполненного проекта Генерального Плана. Продольные уклоны проезжей части и тротуаров назначены в соответствии с графической частью раздела, поперечные - 20‰.

Дождевое водоотведение

Отвод поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории предусматривается осуществить закрытой сетью дождевой канализации, состоящей из магистральных коллекторов Ø350 - 1500 мм и открытых лотков, и кюветов, проложенных вдоль дороги. К дождевой канализации подключаются дождеприемные колодцы, дренажи, водостоки зданий. Проектом принимаются трубы полиэтиленовые по ГОСТ 18599-2001.

## 2.4 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

* улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
* устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
* очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость;
* профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
* ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
* обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

## 2.6 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ «ДОСТУПНОЙ И БЕЗ БАРЬЕРНОЙ СРЕДЫ» ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При подготовке проектной документации в обязательном порядке необходимо предусмотреть выполнение мероприятий предусмотренных СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе:

* п. 3.1 - В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее по тексту - МГН) по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации;
* п.4.12 - В зоне обслуживания посетителей общественных зданий и сооружений различного назначения следует предусматривать места для инвалидов и других МГН из расчета не менее 5% общей вместимости учреждения или расчетного количества посетителей.

Схемы пандусов, устраиваемых в местах перехода проезжей части, на входе в здания, представлены ниже (рис 2.3.1 и рис. 2.3.2).

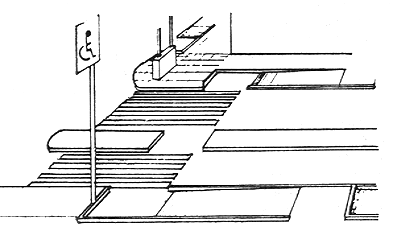


Рисунок 2.6.1 - Бордюрный пандус и переход

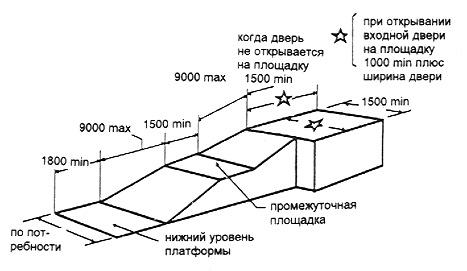


Рисунок 2.6.2 - Пандусы для входа в здания

РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Количество | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ТЕРРИТОРИЯ |  |  |  |
| 1.1. | Площадь территории проектирования, всего | га | 66,2 |  |
| 1.1.1. | Жилые зоны | га | - |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1.1. | многоэтажная застройка | га | - | объекты отсутствуют |
| % | - |
| 1.1.1.2. | среднеэтажная застройка | га | - | объекты отсутствуют |
| % | - |
| 1.1.1.3. | малоэтажная застройка | га | - | объекты отсутствуют |
| % | - |
| 1.1.2. | Общественно-деловые зоны | га | - | объекты отсутствуют |
| % | - |
| 1.1.3. | Производственные зоны | га | - | объекты отсутствуют |
| % | - |
| 1.1.4. | Зоны транспортной и инженерной инфраструктур | га | 66,2 |  |
| % | 100 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.1.4.1. | Зона размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 66,2 |  |
| % | 100 |  |
| 1.1.5. | Рекреационные зоны | га |  | объекты отсутствуют |
| % |  |
| 1.1.6. | Зоны сельскохозяйственного использования | га | - | объекты отсутствуют |
| % | - |
| 1.1.7. | Зоны специального назначения | га | - | объекты отсутствуют |
| % | - |
| 1.1.8. | Режимные зоны | га | - | объекты отсутствуют |
| % | - |
| 1.1.9. | Иные зоны | га |  | объекты отсутствуют |
| % |  |
| 1.2. | Коэффициент застройки | % | - | объекты отсутствуют |
| 1.3. | Коэффициент плотности застройки "брутто" | % | - |
| 1.4. | Коэффициент застройки "нетто" | % | - |
| 1.5. | Из общей территории: |  |  |  |
| 1.5.1. | земли федеральной собственности | га | - | данные отсутствуют |
| 1.5.2. | земли региональной собственности | га | - |
| 1.5.3. | земли муниципальной собственности | га | - |
| 1.5.4. | земли частной собственности | га | - |
| 2. | НАСЕЛЕНИЕ |  |  |  |
| 2.1. | Общая численность населения | чел. | - | население отсутствует |
|  | в том числе: |  |  |
| 2.1.1. | дошкольного возраста (от 0 до 6 лет), в том числе | чел. | - |
| 2.1.2. | - до 1 года | чел. | - |
| 2.1.3. | - от 1 до 3 лет | чел. | - |
| 2.1.4. | школьного возраста (от 7 до16 лет), в том числе: | чел. | - |
| 2.1.5. | дети в возрасте от 4 до 17 лет | чел. | - |
| 2.1.6. | трудоспособного возраста (мужчины от 16 до 60 лет, женщины от 16 до 55 лет) | чел. | - |
| 2.1.7. | старше трудоспособного возраста (мужчины с 61 лет, женщины с 56 лет) | чел. | - |
| 2.2. | Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания | чел. на га | - |
| 3. | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| 3.1. | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | кв.м/чел. | - | объекты отсутствуют |
| 3.2. | Средняя этажность застройки | этаж | - |  |
| 3.3. | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв.м | - | объекты отсутствуют |
| 3.3.1. | многоэтажная застройка | тыс. кв.м | - | объекты отсутствуют |
| % | - |
| кол-во домов | - |
| 3.3.2. | среднеэтажная застройка | тыс. кв.м | - | объекты отсутствуют |
| % | - |
| кол-во домов | - |
| 3.3.3. | малоэтажная застройка | тыс. кв.м | - | объекты отсутствуют |
| % | - |
| кол-во домов | - |
| 3.4. | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс. кв.м | - | отсутствует убыль жилищного фонда |
| % от общего объема убыли жилищного фонда | - |
| кол-во домов | - |
|  | в том числе: |  |  |
| 3.4.1. | по техническому состоянию | тыс. кв.м | - |
| % | - |
| кол-во домов | - |
| 3.4.2. | по реконструкции | тыс. кв.м | - |
| % | - |
| кол-во домов | - |
| 3.4.3. | по другим причинам | тыс. кв.м | - |
| % | - |
| кол-во домов | - |
| 3.5. | Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда | тыс. кв.м | - | объекты отсутствуют |
| % от общего объема существующего жилищного фонда | - |
| кол-во домов | - |
| 3.6. | Общий объем нового жилищного строительства | тыс. кв.м | - | отсутствует новое жилищное строительство |
| % от общего объема нового жилищного строительства | - |
| кол-во домов | - |
|  | в том числе: |  |  |
| 3.6.1. | По техническому состоянию |  |  |
| 3.6.2. | По реконструкции | тыс. кв.м | - |
| % | - |
| кол-во домов | - |
| 3.6.3. | По другим причинам | тыс. кв.м | - |
| % | - |
| кол-во домов | - |
| 3.7. | Из общего объема нового жилищного строительства размещается: |  |  | отсутствует новое жилищное строительство |
| 3.7.1. | На свободной территории | тыс. кв.м | - |
| % | - |
| кол-во домов | - |
| 3.7.2. | За счет реконструкции существующей застройки | тыс. кв.м | - |
| % | - |
| кол-во домов | - |
| 3.8. | Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой: |  |  | отсутствует новое жилищное строительство |
| 3.8.1. | электроснабжением | % | - |
| 3.8.2. | газоснабжением (централизованным) | % | - |
| 3.8.3. | теплоснабжением (централизованным) | % | - |
| 3.8.4. | связью | % | - |
| 3.8.5. | водоснабжением (централизованным) | % | - |
| 3.8.6. | водоотведением (централизованным) | % | - |
| 4. | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ |  |  |  |
| 4.1. | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
| 4.1.1. | Детское дошкольное учреждение | мест | - | объекты отсутствуют |
| 4.1.2. | Общеобразовательные школы | учащихся | - | объекты отсутствуют |
| 4.1.3. | Учреждения дополнительного образования | мест | - | объекты отсутствуют |
| 4.1.4. | Учреждения начального и среднего профессионального образования | объект | - | объекты отсутствуют |
| 4.2. | Объекты здравоохранения и социального обеспечения |  |  |  |
| 4.2.1. | Стационары всех типов | коек | - | объекты отсутствуют |
| 4.2.2. | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену | - | объекты отсутствуют |
| 4.2.3. | Станция скорой помощи | автомобиль | - | объекты отсутствуют |
| 4.2.4. | Аптека | объект | - | объекты отсутствуют |
| 4.2.5. | ФАП | объект | - | объекты отсутствуют |
| 4.2.6. | Дома-интернаты | мест | - | объекты отсутствуют |
| 4.2.7. | Специальные жилые дома | мест | - | объекты отсутствуют |
| 4.3. | Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты |  |  |  |
| 4.3.1. | Спортивный зал | кв.м площади пола | - | объекты отсутствуют |
| 4.3.2. | Бассейн | кв.м зеркала воды | - | объекты отсутствуют |
| 4.4. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
| 4.4.1. | Клуб | мест | - | объекты отсутствуют |
| 4.4.2. | Библиотека | тыс. экз. |  |  |
| 4.5. | Объекты торгового назначения |  |  |  |
| 4.5.1. | Магазины | кв.м торговой площади |  | объекты отсутствуют |
| 4.5.2. | Рыночный комплекс | кв.м торговой площади | - | объекты отсутствуют |
| 4.6. | Объекты общественного питания |  |  |  |
| 4.6.1. | Объекты общественного питания | мест | - |  |
| 4.7. | Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства |  |  | объекты отсутствуют |
|  | в том числе по видам деятельности: |  |  |  |
|  | Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | ед. |  | объекты отсутствуют |
| 4.7.1. | Количество организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах | ед. | - | объекты отсутствуют |
|  | Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов |  |  |  |
| 4.7.2. | Количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов | ед. | - | объекты отсутствуют |
|  | Гостиничное хозяйство |  |  |  |
| 4.7.3. | Количество гостиниц | ед. | - | объекты отсутствуют |
| 4.7.4. | Количество мест в гостиницах | ед. | - | объекты отсутствуют |
|  | Банно-прачечное хозяйство |  |  |  |
| 4.7.5. | Количество бань | ед. | - | объекты отсутствуют |
| 4.7.6. | Количество прачечных | ед. | - | объекты отсутствуют |
| 4.7.7. | Количество химчисток | ед. | - | объекты отсутствуют |
|  | производительность | кг/смен. | - | объекты отсутствуют |
| 4.7.8. | Ритуальные услуги |  |  |  |
|  | Количество организаций, оказывающих ритуальные услуги | ед. | - | объекты отсутствуют |
| 4.7.9. | Дорожно-мостовое хозяйство |  |  |  |
|  | Количество организаций | ед. | - | объекты отсутствуют |
| 4.7.10. | Механизированная уборка территорий и озеленение |  |  |  |
|  | Количество организаций | ед. | - | объекты отсутствуют |
| 4.8. | Объекты связи и финансового обслуживания |  |  |  |
| 4.8.1. | Отделение связи (почта, телефон, телеграф) | объект | - | объекты отсутствуют |
| 4.8.2. | Отделение Сбербанка | операционное место | - | объекты отсутствуют |
| 5. | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА |  |  |  |
| 5.1. | Протяженность улично-дорожной сети в соответствии со СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | км/кв.м | 6,1/43318 |  |
| 5.2. | Протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений | км/кв.м | - | объекты отсутствуют |
| 5.3. | из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности | % | - | данные отсутствуют |
| 5.4. | обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями | автомобилей/тыс. жителей | 350 |  |
| 5.5. | норма обеспеченности гаражами | машино-мест | - | данные отсутствуют |
| 5.6. | норма обеспеченности парковочными местами | машино-мест | - | индивидуально к каждому объекту |
| 5.7. | Количество мест в индивидуальных гаражах | машино-мест | - | объекты отсутствуют |
| 5.8. | Количество мест в многоуровневых гаражах | машино-мест | - | объекты отсутствуют |
| 5.9. | Количество парковочных мест на открытых автостоянках | машино-мест | - | объекты отсутствуют |
| 5.10. | Количество парковочных мест в подземных автостоянках | машино-мест | - | объекты отсутствуют |
| 5.11. | Количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов | машино-мест | - | объекты отсутствуют |
| 5.12. | Протяженность ливневой канализации |  |  |  |
| - закрытой | м | 4815,4 |  |
| - открытой | м | - |  |
| 5.13. | Количество очистных сооружений поверхностного стока | штук | - | объекты отсутствуют |
| 6 | ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ |  |  |  |
| *6.1.* | *Водоснабжение* |  |  |  |
| 6.1.1. | Водопотребление |  |  |  |
|  | всего | тыс. куб.м/сутки |  | отсутствуют потребители |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб.м/сутки |  | отсутствуют потребители |
|  | - на производственные нужды | тыс. куб.м/сутки |  | отсутствуют потребители |
| 6.1.2. | Вторичное использование воды | % |  | данные отсутствуют |
| 6.1.3. | Производительность водозаборных сооружений | тыс. куб.м/сутки |  | городские |
|  | в том числе водозаборов подземных вод | тыс. куб.м/сутки |  | городские |
| 6.1.4. | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/в сутки на чел. |  |  |
|  | в том числе |  |  |  |
|  | - на хозяйственно-питьевые нужды | л/в сутки на чел. |  | отсутствуют потребители |
| 6.1.5. | Протяженность сетей | км | 6,447 |  |
| *6.2.* | *Канализация* |  |  |  |
| 6.2.1. | Общее поступление сточных вод |  |  |  |
|  | - всего | тыс. куб. м/в сутки |  | отсутствуют потребители |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб.м/сутки |  | отсутствуют потребители |
|  | - производственные сточные воды | тыс. куб.м/сутки |  | отсутствуют потребители |
| 6.2.2. | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб.м/сутки |  | городские |
| 6.2.3. | Протяженность сетей | км | 6,720 | планируемые |
| *6.3.* | *Электроснабжение* |  |  |  |
| 6.3.1. | Потребность в электроэнергии |  |  |  |
|  | - всего | млн. кВт ч./год |  | отсутствуют потребители |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на производственные нужды | млн. кВт ч./год | - | отсутствуют потребители |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | млн. кВт ч./год |  | отсутствуют потребители |
| 6.3.2. | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт ч. | - | отсутствуют потребители |
|  | в том числе: | кВт ч. |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | кВт ч. | - | отсутствуют потребители |
| 6.3.3. | Источники покрытия электронагрузок: | МВт | - |  |
| 6.3.4. | Протяженность сетей, в том числе: | км | 22,203 |  |
| 6.3.4.1. | Воздушные линии: |  |  |  |
|  | 0,4кВ | км | 1,598 |  |
|  | 10кВ | км | 10,780 |  |
|  | 110кВ |  | 7,726 |  |
| 6.3.4.2. | Подземные линии 10кВ | км | 2,098 |  |
| *6.4.* | *Теплоснабжение* |  |  |  |
| 6.4.1. | Потребление тепла, всего | Гкал/год |  | отсутствуют потребители |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год |  | отсутствуют потребители |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | - | отсутствуют потребители |
| 6.4.2. | Производительность централизованных источников | Гкал/год | - |  |
| 6.4.3. | Производительность локальных источников теплоснабжения | Гкал/час |  | объекты отсутствуют |
| 6.4.4. | Протяженность сетей | км |  |  |
| *6.5.* | *Связь* |  |  |  |
| 6.5.1. | Охват населения телевизионным вещанием | % от населения | 100 |  |
| 6.5.2. | Протяженность сетей | км | 2,59 |  |
| 6.5.3. | Объекты связи | шт. | - | данные отсутствуют |
| 6.5.4. | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | тел./ 1000 чел. | - | данные отсутствуют |

РАЗДЕЛ 4. ПОЛОЖЕНИЯ О МЕЖЕВАНИИ ТЕРРИТОРИИ

## 4.1 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Формирование земельных участков на территории проектирования проводится с учетом:

* видов разрешенного использования земельных участков (основные, вспомогательные и условно разрешенные);
* предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, ремонта и реконструкции объектов капитального строительства;
* ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Проект межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображены:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (отступ составляет не менее 1 м, в чертежах графически не показаны, в виду масштаба печати чертежей);

3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

6) границы зон с особыми условиями использования территорий;

7) границы зон действия публичных сервитутов.

## 4.2 ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

С целью строительства, для обеспечения устойчивого развития территории необходимо сформировать земельные участки, предназначенные для строительства линейных объектов. В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительной и проектной документацией.

В рамках проведенного анализа, целесообразнее формировать единый земельный участок Проезда 1 включающие в себя территории общего пользования, так и участки инженерных коммуникаций.

В виду того, что «наложение» земельных участков не допускается, на отдельно взятой территории может быть сформирован только один земельный участок. В таких условиях земельные участки для строительства линейных объектов в границах территорий общего пользования (улично-дорожной сети) и в границах земельных участков, предоставленных физическим и/или юридическим лицам, могут размещаться как части земельных участков и/или как целый земельный участок улично-дорожной сети и сетей инженерно-технического обеспечения (таблица 4.2.1).

Таблица 4.2.1 – Каталог поворотных точек образуемого земельного участка Проезда 1

| № | X, м | Y,м | № | X, м | Y,м | № | X, м | Y,м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 101058,92 | 69847,53 | 34 | 104045,55 | 71673,93 | 67 | 102368,93 | 70820,37 |
| 2 | 101093,25 | 69873,45 | 35 | 104100,02 | 71706,69 | 68 | 102024,59 | 70612,83 |
| 3 | 101363,16 | 70045,89 | 36 | 104105,15 | 71709,78 | 69 | 101992,07 | 70593,24 |
| 4 | 101383,19 | 70058,67 | 37 | 104419,04 | 71900,97 | 70 | 101910,63 | 70544,13 |
| 5 | 101376,89 | 70071,39 | 38 | 104472,95 | 71933,43 | 71 | 101776,37 | 70463,19 |
| 6 | 101476,35 | 70129,17 | 39 | 104543,24 | 71975,70 | 72 | 101622,08 | 70370,19 |
| 7 | 101561,58 | 70184,01 | 40 | 104543,73 | 71974,86 | 73 | 101577,00 | 70349,46 |
| 8 | 101572,32 | 70167,12 | 41 | 104870,34 | 72178,17 | 74 | 101411,76 | 70238,40 |
| 9 | 101684,40 | 70235,91 | 42 | 105010,71 | 72265,50 | 75 | 101409,45 | 70242,00 |
| 10 | 101910,08 | 70374,39 | 43 | 105011,73 | 72263,76 | 76 | 101238,74 | 70139,07 |
| 11 | 101908,58 | 70377,00 | 44 | 105045,02 | 72281,28 | 77 | 101104,38 | 70058,10 |
| 12 | 101992,64 | 70426,02 | 45 | 104971,62 | 72415,26 | 78 | 100968,35 | 69976,08 |
| 13 | 102083,31 | 70526,58 | 46 | 104934,59 | 72392,52 | - | - | - |
| 14 | 102082,43 | 70528,02 | 47 | 104934,86 | 72391,98 | - | - | - |
| 15 | 102100,59 | 70555,74 | 48 | 104884,97 | 72361,77 | - | - | - |
| 16 | 102112,05 | 70572,48 | 49 | 104886,21 | 72359,64 | - | - | - |
| 17 | 102133,44 | 70585,68 | 50 | 104880,21 | 72355,95 | - | - | - |
| 18 | 102144,21 | 70567,80 | 51 | 104878,91 | 72358,11 | - | - | - |
| 19 | 102152,99 | 70553,25 | 52 | 104843,96 | 72336,96 | - | - | - |
| 20 | 102154,53 | 70550,67 | 53 | 104843,69 | 72337,38 | - | - | - |
| 21 | 102431,01 | 70716,18 | 54 | 104805,44 | 72314,19 | - | - | - |
| 22 | 102630,90 | 70835,82 | 55 | 104777,76 | 72292,41 | - | - | - |
| 23 | 102797,48 | 70935,54 | 56 | 104409,45 | 72072,42 | - | - | - |
| 24 | 102856,92 | 70971,12 | 57 | 104336,66 | 72028,95 | - | - | - |
| 25 | 103001,30 | 71057,55 | 58 | 103978,59 | 71813,10 | - | - | - |
| 26 | 103179,68 | 71164,32 | 59 | 103941,98 | 71782,56 | - | - | - |
| 27 | 103255,85 | 71209,92 | 60 | 103589,85 | 71568,69 | - | - | - |
| 28 | 103392,95 | 71292,00 | 61 | 103569,54 | 71559,75 | - | - | - |
| 29 | 103466,96 | 71326,08 | 62 | 103192,55 | 71334,90 | - | - | - |
| 30 | 103657,34 | 71440,53 | 63 | 103183,41 | 71276,37 | - | - | - |
| 31 | 104018,48 | 71657,67 | 64 | 102823,71 | 71059,53 | - | - | - |
| 32 | 104020,29 | 71658,75 | 65 | 102800,12 | 71044,14 | - | - | - |
| 33 | 104035,64 | 71667,99 | 66 | 102384,92 | 70793,85 | - | - | - |

В состав образуемого земельного участка Проезда 1 включаются земельные участки и части земельных участков, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, находящиеся в аренде, в том числе, которые переданы в постоянное бессрочное пользование. В таблице 4.2.2 представлен перечень земельных участков, которые изменяются путем образования двух земельных участков, одна часть включается в образуемый земельный участок Проезда 1, другая часть остается в производственных панелях. В таблице 4.2.3 представлен перечень земельных участков, которые изменяются путем образования двух земельных участков, одна часть включается в образуемый земельный участок Проезда 1, другая часть должна быть включена в общие земельные участки иных проездов производственной зоны г. Ноябрьск. В таблице 4.2.4 представлен перечень земельных участков которые изменяются путем включения полностью в состав образуемого земельного участка Проезда 1

Таблица 4.2.2 – Перечень изменяемых земельных участков, часть которых включается в участок Проезда 1, часть в производственные панели

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Кадастровый номер исходного земельного участка: 89:12:111105:10  Вид разрешённого использования исходного земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей* | |
| Часть участка, включаемая в участок Проезда 1 | Часть участка, включаемая в производственную панель |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 103673,40 | 71606,79 | | 2 | 103672,86 | 71607,21 | | 3 | 103677,24 | 71612,85 | | 4 | 103679,96 | 71610,72 | | 5 | 103948,11 | 71772,39 | | 6 | 103941,98 | 71782,56 | | 7 | 103589,85 | 71568,66 | | 8 | 103595,27 | 71559,69 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 103589,85 | 71568,66 | | 2 | 103941,98 | 71782,56 | | 3 | 103835,00 | 71960,04 | | 4 | 103762,47 | 71917,05 | | 5 | 103733,37 | 71899,14 | | 6 | 103710,83 | 71885,37 | | 7 | 103662,08 | 71856,21 | | 8 | 103481,61 | 71748,24 | | 9 | 103522,11 | 71681,04 | | 10 | 103522,11 | 71682,57 | | 11 | 103524,11 | 71682,57 | | 12 | 103524,11 | 71680,56 | | 13 | 103522,40 | 71680,56 | | 14 | 103527,63 | 71671,89 | | 15 | 103542,29 | 71647,62 | | 16 | 103542,29 | 71648,07 | | 17 | 103544,28 | 71648,07 | | 18 | 103544,28 | 71646,06 | | 19 | 103543,20 | 71646,06 | | 20 | 103563,36 | 71612,61 | | 21 | 103564,40 | 71612,61 | | 22 | 103564,40 | 71610,93 | | 23 | 103579,79 | 71585,37 | | 24 | 103580,12 | 71585,40 | | 25 | 103580,12 | 71584,83 | |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:111102:23  Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *для содержания и эксплуатации ж/д тупика и бытового помещения для прораба с конторой* | |
| Часть участка, включаемая в участок Проезда 1 | Часть участка, включаемая в производственную панель |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 102384,92 | 70793,85 | | 2 | 102368,93 | 70820,37 | | 3 | 102269,18 | 70760,25 | | 4 | 102238,40 | 70709,52 | | 5 | 102236,73 | 70706,76 | | 6 | 102235,16 | 70704,03 | | 7 | 102213,89 | 70669,80 | | 8 | 102204,89 | 70675,23 | | 9 | 102144,21 | 70567,80 | | 10 | 102152,99 | 70553,25 | | 11 | 102204,53 | 70636,65 | | 12 | 102226,25 | 70658,94 | | 13 | 102315,48 | 70750,50 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 102269,18 | 70760,25 | | 2 | 102368,93 | 70820,37 | | 3 | 102384,92 | 70793,85 | | 4 | 102538,17 | 70886,22 | | 5 | 102528,08 | 70903,02 | | 6 | 102518,87 | 70918,44 | | 7 | 102511,97 | 70929,96 | | 8 | 102508,58 | 70930,98 | | 9 | 102408,92 | 70870,14 | | 10 | 102377,54 | 70851,15 | | 11 | 102358,61 | 70837,50 | | 12 | 102319,91 | 70812,33 | | 13 | 102298,31 | 70793,82 | | 14 | 102281,24 | 70776,36 | | 15 | 102270,63 | 70762,65 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:111104:8 (многоконтурный)  Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок* | |
| Часть участка, включаемая в участок Проезда 1 (контур 1) | Часть участка, включаемая в производственную панель (контур 1) |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 103451,31 | 71489,22 | | 2 | 103238,79 | 71362,47 | | 3 | 103242,06 | 71346,78 | | 4 | 103301,42 | 71382,54 | | 5 | 103300,46 | 71383,95 | | 6 | 103305,98 | 71387,58 | | 7 | 103307,12 | 71385,99 | | 8 | 103458,83 | 71477,37 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 103238,79 | 71362,47 | | 2 | 103451,31 | 71489,22 | | 3 | 103394,28 | 71579,22 | | 4 | 103458,93 | 71619,84 | | 5 | 103513,52 | 71652,69 | | 6 | 103478,94 | 71710,05 | | 7 | 103468,68 | 71727,06 | | 8 | 103467,29 | 71725,86 | | 9 | 103464,36 | 71729,31 | | 10 | 103466,36 | 71730,90 | | 11 | 103419,98 | 71807,85 | | 12 | 103414,67 | 71807,19 | | 13 | 103402,76 | 71828,19 | | 14 | 103379,87 | 71814,87 | | 15 | 103374,17 | 71810,88 | | 16 | 103373,99 | 71811,12 | | 17 | 103333,10 | 71782,29 | | 18 | 103260,92 | 71731,14 | | 19 | 103247,64 | 71750,61 | | 20 | 103202,93 | 71823,63 | | 21 | 103179,60 | 71860,65 | | 22 | 103122,14 | 71951,94 | | 23 | 103113,38 | 71965,14 | | 24 | 103108,37 | 71938,11 | | 25 | 103109,07 | 71907,30 | | 26 | 103121,99 | 71881,68 | | 27 | 103127,28 | 71873,94 | | 28 | 103171,61 | 71804,70 | | 29 | 103267,64 | 71628,84 | | 30 | 103273,16 | 71620,38 | | 31 | 103290,14 | 71588,19 | | 32 | 103285,94 | 71585,82 | | 33 | 103263,68 | 71627,52 | | 34 | 103167,75 | 71802,36 | | 35 | 103148,75 | 71832,63 | | 36 | 103131,87 | 71857,14 | | 37 | 103121,28 | 71870,49 | | 38 | 103102,28 | 71894,10 | | 39 | 103094,09 | 71870,37 | | 40 | 103089,56 | 71846,88 | | 41 | 103091,67 | 71802,54 | | 42 | 103203,30 | 71597,52 | | 43 | 103199,21 | 71595,30 | | 44 | 103114,34 | 71749,68 | | 45 | 103096,94 | 71776,71 | | 46 | 103082,10 | 71802,45 | | 47 | 103072,89 | 71764,44 | | 48 | 103071,56 | 71745,03 | | 49 | 103076,76 | 71685,84 | | 50 | 103087,73 | 71643,06 | | 51 | 103101,26 | 71611,56 | | 52 | 103127,66 | 71556,03 | | 53 | 103132,86 | 71546,88 | | 54 | 103235,24 | 71375,55 | | 55 | 103237,98 | 71366,37 | |
| Часть участка, включаемая в участок Проезда 1 (контур 2) | Часть участка, включаемая в производственную панель (контур 2) |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 103221,02 | 71351,88 | | 2 | 103192,56 | 71334,90 | | 3 | 103200,50 | 71321,73 | | 4 | 103226,03 | 71337,09 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 103192,56 | 71334,90 | | 2 | 103221,02 | 71351,88 | | 3 | 103219,70 | 71355,75 | | 4 | 103212,29 | 71374,17 | | 5 | 103191,00 | 71412,12 | | 6 | 103144,67 | 71493,06 | | 7 | 103137,18 | 71506,59 | | 8 | 103135,38 | 71511,75 | | 9 | 103094,72 | 71583,42 | | 10 | 103071,53 | 71680,11 | | 11 | 103066,35 | 71728,08 | | 12 | 103067,12 | 71768,88 | | 13 | 103070,12 | 71793,24 | | 14 | 103072,85 | 71808,54 | | 15 | 103086,95 | 71870,58 | | 16 | 103108,91 | 71972,61 | | 17 | 103091,40 | 71999,85 | | 18 | 103082,22 | 71994,00 | | 19 | 103080,05 | 71997,54 | | 20 | 103048,85 | 71978,73 | | 21 | 103034,84 | 71970,30 | | 22 | 103042,64 | 71956,05 | | 23 | 103044,47 | 71956,95 | | 24 | 103045,38 | 71955,18 | | 25 | 103043,60 | 71954,28 | | 26 | 103054,74 | 71933,88 | | 27 | 102995,42 | 71899,50 | | 28 | 102977,81 | 71928,21 | | 29 | 102975,17 | 71926,71 | | 30 | 102974,55 | 71927,79 | | 31 | 102977,15 | 71929,26 | | 32 | 102974,34 | 71933,82 | | 33 | 102869,52 | 71870,64 | | 34 | 102877,01 | 71858,25 | | 35 | 102879,21 | 71859,54 | | 36 | 102882,84 | 71853,42 | | 37 | 102880,71 | 71852,13 | | 38 | 103043,76 | 71581,68 | | 39 | 103131,38 | 71436,36 | | 40 | 103169,64 | 71372,88 | | 41 | 103171,52 | 71374,20 | | 42 | 103175,15 | 71368,14 | | 43 | 103173,33 | 71366,79 | |
| 4 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:111103:78  Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок* | |
| Часть участка, включаемая в участок Проезда 1 | Часть участка, включаемая в производственную панель |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 103147,55 | 71205,99 | | 2 | 103131,50 | 71226,75 | | 3 | 103129,20 | 71229,72 | | 4 | 103103,81 | 71228,37 | | 5 | 103103,79 | 71228,37 | | 6 | 103087,70 | 71218,68 | | 7 | 103088,51 | 71217,54 | | 8 | 103119,29 | 71219,19 | | 9 | 103124,06 | 71219,49 | | 10 | 103138,88 | 71200,86 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 103087,70 | 71218,68 | | 2 | 103103,79 | 71228,37 | | 3 | 103095,05 | 71227,80 | | 4 | 103044,36 | 71296,65 | | 5 | 103040,54 | 71293,71 | | 6 | 103038,09 | 71291,40 | | 7 | 103049,54 | 71281,08 | | 8 | 103045,40 | 71277,78 | |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:111103:3  Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей* | |
| Часть участка, включаемая в участок Проезда 1 | Часть участка, включаемая в производственную панель |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 103238,79 | 71362,47 | | 2 | 103221,02 | 71351,88 | | 3 | 103226,45 | 71335,83 | | 4 | 103226,91 | 71324,10 | | 5 | 103226,87 | 71284,68 | | 6 | 103221,38 | 71265,12 | | 7 | 103234,28 | 71244,48 | | 8 | 103246,41 | 71325,63 | | | № | X, м | Y,м | | --- | --- | --- | | 1 | 103221,02 | 71351,88 | | 2 | 103238,79 | 71362,47 | | 3 | 103237,98 | 71366,37 | | 4 | 103235,24 | 71375,55 | | 5 | 103132,86 | 71546,88 | | 6 | 103127,66 | 71556,03 | | 7 | 103101,26 | 71611,56 | | 8 | 103087,73 | 71643,06 | | 9 | 103076,76 | 71685,84 | | 10 | 103071,56 | 71745,03 | | 11 | 103072,89 | 71764,44 | | 12 | 103082,10 | 71802,45 | | 13 | 103096,94 | 71776,71 | | 14 | 103114,34 | 71749,68 | | 15 | 103199,21 | 71595,30 | | 16 | 103203,30 | 71597,52 | | 17 | 103091,67 | 71802,54 | | 18 | 103089,56 | 71846,88 | | 19 | 103094,09 | 71870,37 | | 20 | 103102,28 | 71894,10 | | 21 | 103121,28 | 71870,49 | | 22 | 103131,87 | 71857,14 | | 23 | 103148,75 | 71832,63 | | 24 | 103167,75 | 71802,36 | | 25 | 103263,68 | 71627,52 | | 26 | 103285,94 | 71585,82 | | 27 | 103290,14 | 71588,19 | | 28 | 103273,16 | 71620,38 | | 29 | 103267,64 | 71628,84 | | 30 | 103171,61 | 71804,70 | | 31 | 103127,28 | 71873,94 | | 32 | 103121,99 | 71881,68 | | 33 | 103109,07 | 71907,30 | | 34 | 103108,37 | 71938,11 | | 35 | 103117,02 | 71984,76 | | 36 | 103117,68 | 72020,25 | | 37 | 103114,46 | 72046,44 | | 38 | 103113,32 | 72053,01 | | 39 | 103107,08 | 72049,23 | | 40 | 103110,00 | 72029,46 | | 41 | 103110,86 | 72016,11 | | 42 | 103110,32 | 71985,60 | | 43 | 103108,91 | 71972,61 | | 44 | 103086,95 | 71870,58 | | 45 | 103072,85 | 71808,54 | | 46 | 103070,12 | 71793,24 | | 47 | 103067,12 | 71768,88 | | 48 | 103066,35 | 71728,08 | | 49 | 103071,53 | 71680,11 | | 50 | 103094,72 | 71583,42 | | 51 | 103135,38 | 71511,75 | | 52 | 103137,18 | 71506,59 | | 53 | 103144,67 | 71493,06 | | 54 | 103191,00 | 71412,12 | | 55 | 103212,29 | 71374,17 | | 56 | 103219,70 | 71355,75 | |

Таблица 4.2.3 – Перечень изменяемых земельных участков, часть которых включается в участок Проезда 1, часть в земельные участки иных проездов в границах и коридорах красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Кадастровый номер исходного земельного участка: 89:12:000000:197  Вид разрешённого использования исходного земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей* | |
| Часть участка, включаемая в участок Проезда 1 | Часть участка, включаемая в перспективный участок Проезда 16 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 104419,04 | 71900,97 | | 2 | 104472,95 | 71933,43 | | 3 | 104471,91 | 71935,80 | | 4 | 104473,37 | 71936,46 | | 5 | 104454,47 | 71967,48 | | 6 | 104449,43 | 71978,79 | | 7 | 104447,30 | 71995,11 | | 8 | 14450,58 | 72011,22 | | 9 | 104458,94 | 72025,41 | | 10 | 104471,42 | 72036,12 | | 11 | 104702,06 | 72176,70 | | 12 | 104691,47 | 72196,92 | | 13 | 104574,47 | 72127,35 | | 14 | 104430,12 | 72037,83 | | 15 | 104423,99 | 72035,43 | | 16 | 104417,42 | 72035,16 | | 17 | 104411,10 | 72037,02 | | 18 | 104405,73 | 72040,83 | | 19 | 104401,91 | 72046,17 | | 20 | 104392,22 | 72062,13 | | 21 | 104348,93 | 72036,27 | | 22 | 104356,97 | 72022,86 | | 23 | 104360,15 | 72016,62 | | 24 | 104360,97 | 72010,08 | | 25 | 104359,64 | 72003,63 | | 26 | 104356,28 | 71997,96 | | 27 | 104351,27 | 71993,70 | | 28 | 104087,81 | 71835,33 | | 29 | 104098,73 | 71817,09 | | 30 | 104330,99 | 71952,81 | | 31 | 104346,29 | 71958,90 | | 32 | 104362,73 | 71959,68 | | 33 | 104378,52 | 71955,06 | | 34 | 104391,98 | 71945,58 | | 35 | 104401,61 | 71932,23 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 104348,93 | 72036,27 | | 2 | 104392,22 | 72062,13 | | 3 | 104330,82 | 72163,14 | | 4 | 104194,43 | 72390,78 | | 5 | 104191,92 | 72389,28 | | 6 | 10418,11 | 72395,43 | | 7 | 104190,68 | 72397,05 | | 8 | 104139,75 | 72482,04 | | 9 | 104097,32 | 72455,70 | |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:111002:11  Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей* | |
| Часть участка, включаемая в участок Проезда 1 | Часть участка, включаемая в коридор между производственными панелями IA и IБ Юго-Восточного промузла |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 101363,16 | 70045,89 | | 2 | 101383,19 | 70058,67 | | 3 | 101376,89 | 70071,39 | | 4 | 101361,90 | 70071,27 | | 5 | 101335,80 | 70073,49 | | 6 | 101301,05 | 70079,61 | | 7 | 101277,57 | 70085,04 | | 8 | 101263,38 | 70089,39 | | 9 | 101244,92 | 70097,16 | | 10 | 101228,43 | 70104,84 | | 11 | 101212,91 | 70113,03 | | 12 | 101204,42 | 70118,37 | | 13 | 101190,57 | 70110,03 | | 14 | 101203,13 | 70099,59 | | 15 | 101265,08 | 70075,35 | | 16 | 101292,47 | 70065,12 | | 17 | 101321,79 | 70063,89 | | 18 | 101325,92 | 70066,74 | | 19 | 101328,75 | 70062,60 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 101190,57 | 70110,03 | | 2 | 101204,42 | 70118,37 | | 3 | 101193,48 | 70125,27 | | 4 | 101164,07 | 70147,89 | | 5 | 101147,06 | 70163,94 | | 6 | 101124,17 | 70190,52 | | 7 | 101111,61 | 70205,70 | | 8 | 101092,40 | 70233,27 | | 9 | 101067,32 | 70277,28 | | 10 | 100856,78 | 70626,24 | | 11 | 100831,82 | 70617,72 | | 12 | 100834,73 | 70612,89 | | 13 | 101010,39 | 70321,47 | | 14 | 101044,01 | 70265,76 | | 15 | 101046,66 | 70267,17 | | 16 | 101061,56 | 70242,45 | | 17 | 101115,17 | 70178,91 | | 18 | 101146,70 | 70146,54 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:111002:21  Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей* | |
| Часть участка, включаемая в участок Проезда | Часть участка, включаемая в коридор между производственными панелями IA и IБ Юго-Восточного промузла |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 101376,89 | 70071,39 | | 2 | 101393,10 | 70080,81 | | 3 | 101373,50 | 70085,79 | | 4 | 101356,65 | 70091,16 | | 5 | 101352,38 | 70083,00 | | 6 | 101324,61 | 70085,43 | | 7 | 101299,01 | 70090,17 | | 8 | 101264,60 | 70099,77 | | 9 | 101240,28 | 70111,29 | | 10 | 101215,98 | 70124,58 | | 11 | 101215,38 | 70125,00 | | 12 | 101204,40 | 70118,37 | | 13 | 101212,89 | 70113,03 | | 14 | 101228,43 | 70104,84 | | 15 | 101244,90 | 70097,16 | | 16 | 101263,38 | 70089,39 | | 17 | 101277,57 | 70085,04 | | 18 | 101301,05 | 70079,61 | | 19 | 101335,80 | 70073,49 | | 20 | 101361,90 | 70071,27 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 101204,40 | 70118,37 | | 2 | 101215,38 | 70125,00 | | 3 | 101199,92 | 70135,44 | | 4 | 101168,40 | 70158,99 | | 5 | 101132,00 | 70198,98 | | 6 | 101075,43 | 70281,30 | | 7 | 101078,22 | 70283,79 | | 8 | 101025,74 | 70373,79 | | 9 | 100867,61 | 70633,35 | | 10 | 100865,82 | 70636,44 | | 11 | 100846,59 | 70670,13 | | 12 | 100841,82 | 70678,38 | | 13 | 100826,39 | 70668,99 | | 14 | 100832,01 | 70661,07 | | 15 | 100855,23 | 70628,43 | | 16 | 100856,78 | 70626,24 | | 17 | 101067,32 | 70277,28 | | 18 | 101092,40 | 70233,27 | | 19 | 101111,61 | 70205,70 | | 20 | 101124,17 | 70190,52 | | 21 | 101147,06 | 70163,94 | | 22 | 101164,07 | 70147,89 | | 23 | 101193,48 | 70125,27 | |
| 4 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:000000:3079  Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей* | |
| Часть участка, включаемая в участок Проезда 1 | Часть участка, включаемая в перспективный участок Проезда 14 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 104035,64 | 71667,99 | | 2 | 103993,08 | 71735,58 | | 3 | 103983,36 | 71768,49 | | 4 | 103963,95 | 71800,89 | | 5 | 103948,29 | 71787,81 | | 6 | 103959,78 | 71768,61 | | 7 | 103961,22 | 71769,45 | | 8 | 103962,24 | 71767,74 | | 9 | 103960,80 | 71766,87 | | 10 | 103964,99 | 71759,91 | | 11 | 103974,29 | 71728,59 | | 12 | 103975,19 | 71726,46 | | 13 | 103995,26 | 71694,66 | | 14 | 103997,13 | 71695,74 | | 15 | 103978,86 | 71724,72 | | 16 | 103974,24 | 71740,83 | | 17 | 103973,22 | 71742,54 | | 18 | 103973,57 | 71742,75 | | 19 | 103967,81 | 71760,30 | | 20 | 103980,60 | 71767,41 | | 21 | 103991,42 | 71731,17 | | 22 | 104032,29 | 71665,98 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 103948,29 | 71787,81 | | 2 | 103963,95 | 71800,89 | | 3 | 103783,20 | 72102,54 | | 4 | 103742,45 | 72170,67 | | 5 | 103712,66 | 72221,34 | | 6 | 103619,39 | 72372,69 | | 7 | 103602,14 | 72362,25 | | 8 | 103695,53 | 72211,05 | | 9 | 103711,80 | 72183,27 | | 10 | 103713,23 | 72184,02 | | 11 | 103610,69 | 72354,15 | | 12 | 103622,60 | 72361,53 | | 13 | 103776,77 | 72105,69 | | 14 | 103775,30 | 72104,82 | | 15 | 103767,69 | 72100,32 | | 16 | 103768,14 | 72099,57 | | 17 | 103766,42 | 72098,55 | | 18 | 103765,97 | 72099,30 | | 19 | 103764,56 | 72098,46 | | 20 | 103759,20 | 72107,28 | | 21 | 103755,11 | 72114,51 | | 22 | 103748,81 | 72124,98 | | 23 | 103714,28 | 72182,31 | | 24 | 103712,93 | 72181,59 | | 25 | 103725,32 | 72160,47 | | 26 | 103762,97 | 72097,53 | |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:000000:197  Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей* | |
| Часть участка, включаемая в участок Проезда 1 | Часть участка, включаемая в перспективный участок Проезда 14 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 103978,50 | 71773,11 | | 2 | 103977,57 | 71777,04 | | 3 | 103963,28 | 71800,32 | | 4 | 103953,03 | 71791,77 | | 5 | 103954,08 | 71790,03 | | 6 | 103955,31 | 71790,81 | | 7 | 103956,41 | 71789,10 | | 8 | 103955,10 | 71788,29 | | 9 | 103963,49 | 71774,31 | | 10 | 103962,20 | 71773,65 | | 11 | 103963,40 | 71771,07 | | 12 | 103965,00 | 71771,79 | | 13 | 103967,78 | 71767,17 | | 14 | 103977,15 | 71772,36 | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 103953,03 | 71791,77 | | 2 | 103963,28 | 71800,32 | | 3 | 103829,90 | 72017,73 | | 4 | 103779,87 | 72100,56 | | 5 | 103778,36 | 72099,69 | | 6 | 103770,95 | 72095,28 | |

Таблица 4.2.4 – Перечень изменяемых земельных участков которые полностью включаются в участок Проезда 1

|  |  |
| --- | --- |
| Номер земельного участка | Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской |
| 89:12:111108:16 | для содержания и эксплуатации производственной базы в составе: административно-бытовой корпус, цех монтажно-заготовительного участка, теплый склад, проходная (КПП), холодный склад, участок СГЭР (Сургутгазэнергоремонт) |
| 89:12:111108:17 | для содержания и эксплуатации производственной базы в составе: административно-бытовой корпус, цех монтажно-заготовительного участка, теплый склад, проходная (КПП), холодный склад, участок СГЭР (Сургутгазэнергоремонт) |
| 89:12:111108:18 | для содержания и эксплуатации производственной базы в составе: административно-бытовой корпус, цех монтажно-заготовительного участка, теплый склад, проходная (КПП), холодный склад, участок СГЭР (Сургутгазэнергоремонт) |
| 89:12:111108:19 | для содержания и эксплуатации производственной базы в составе: административно-бытовой корпус, цех монтажно-заготовительного участка, теплый склад, проходная (КПП), холодный склад, участок СГЭР (Сургутгазэнергоремонт) |
| 89:12:111108:24 | земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, |
| 89:12:000000:3182 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, |
| 89:12:111105:2 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ 110 кВ |
| 89:12:111105:13 | земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, |
| 89:12:111105:16 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, |
| 89:12:111107:2 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ 110 кВ |
| 89:12:111107:4 | для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального х-ва, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. |
| 89:12:111107:11 | земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 89:12:111107:13 | волоконно-оптическая линия связи |
| 89:12:000000:207 | земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, |
| 89:12:000000:2833 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, |
| 89:12:111002:2 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ-10 кВ и кабельных эстакад |
| 89:12:111002:9 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ 110 кВ |
| 89:12:111002:22 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ-10 кВ и кабельных эстакад |
| 89:12:111002:23 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ-10 кВ и кабельных эстакад |
| 89:12:111002:50 | земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, |
| 89:12:111101:2 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ-10 кВ и кабельных эстакад |
| 89:12:111101:18 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ 110 кВ |
| 89:12:111101:32 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ-10 кВ и кабельных эстакад |
| 89:12:000000:3077 | земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещение железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железнодорожных и автомобильных дорог, водных |
| 89:12:000000:3182 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, |
| 89:12:111104:1 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ 110 кВ |
| 89:12:111104:8 | земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 89:12:000000:178 | земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, |
| 89:12:111106:1 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ 110 кВ |
| 89:12:111106:2 | земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок |
| 89:12:111106:14 | волоконно-оптическая линия связи |
| 89:12:000000:2832 | земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещение железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железнодорожных и автомобильных дорог, водных |
| 89:12:000000:3079 | земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, |
| 89:12:111102:12 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ-10 кВ и кабельных эстакад |
| 89:12:111102:19 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ 110 кВ |
| 89:12:111102:54 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ-10 кВ и кабельных эстакад |
| 89:12:111102:55 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ-10 кВ и кабельных эстакад |
| 89:12:111103:17 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ 110 кВ |
| 89:12:111103:41 | земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, |
| 89:12:111103:45 | для содержания и эксплуатации опор ВЛ-10 кВ и кабельных эстакад |
| 89:12:111103:78 | земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, |
| 89:12:000000:153 | земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения ж/д путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопровод |
| 89:12:000000:202 | земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, |
| 89:12:000000:3072 | земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей |

В соответствии с статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов. Руководствуясь положениями Генерального плана муниципального образования город Ноябрьск утверждённого РЕШЕНИЕМ Городской Думы от 13.07.2012 № 340/12-р, на территории проектирования находится линейный объект общего пользования местного значения Проезд 1, для размещения, функционирования и эксплуатации которого необходимо изъятие земельных участков.

В соответствии со статьёй 49 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

1) выполнением международных обязательств Российской Федерации;

2) размещением следующих объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов:

* объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;
* объекты использования атомной энергии;
* объекты обороны и безопасности;
* объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;
* объекты, обеспечивающие космическую деятельность;
* объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;
* линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;
* объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения;
* автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами случаях, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, в случаях, установленных законами субъектов Российской Федерации.

Основываясь на требованиях Земельного и Градостроительного законодательства подготовлен перечень земельных участков/частей земельных участков предполагаемых к изъятию (Таблица 4.2.5). Перечень подготовлен основываясь на базовом сценарии, при котором земельный участок изымается путем образования двух земельных участков, первая часть которого изымается для государственных и муниципальных нужд, а вторая часть остается в собственности третьих лиц.

Таблица 4.2.5 - Перечень земельных участков/частей земельных участков предполагаемых к изъятию

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:111102:53 (изымается целиком)  Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *для содержания и эксплуатации производственной базы*  Основание для изъятия:   * приведение границ земельного участка в соответствие с красными линиями; * включение земельного участка в состав образуемого земельного участка Проезда 1 (размещение линейного объекта предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования ); * прохождение по земельному участку линейных объектов инженерной инфраструктуры; * прохождение по земельному участку линейных объектов транспортной инфраструктуры общего пользования   Случай изъятия подпадает под требования статьи 49 ЗК РФ часть 1 п.п. 2 в отношении размещения объектов:   * объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения; * автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения; |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:111102:52 (изымается часть, путем разделения участка на две части)  Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *для содержания и эксплуатации производственной базы*  Основание для изъятия:   * приведение границ земельного участка в соответствие с красными линиями; * включение земельного участка в состав образуемого земельного участка Проезда 1 (размещение линейного объекта предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования); * прохождение по земельному участку линейных объектов инженерной инфраструктуры; * прохождение по земельному участку линейных объектов транспортной инфраструктуры общего пользования   Случай изъятия подпадает под требования статьи 49 ЗК РФ часть 1 п.п. 2 в отношении размещения объектов:   * объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения; * автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения; |
| Изымаемая часть участка, включаемая в участок Проезда 1 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 102134,30 | 70678,95 | | 2 | 102121,70 | 70671,36 | | 3 | 102113,42 | 70601,94 | | 4 | 102119,88 | 70601,34 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:111102:62 (изымается часть, путем разделения участка на три части)  Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *земли под промышленными объектами, объектами коммунального хоз-ва, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта, под объектами связи*  Основание для изъятия:   * приведение границ земельного участка в соответствие с красными линиями; * включение земельного участка в состав образуемого земельного участка Проезда 1 (размещение линейного объекта предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования); * прохождение по земельному участку линейных объектов инженерной инфраструктуры; * прохождение по земельному участку линейных объектов транспортной инфраструктуры общего пользования   Случай изъятия подпадает под требования статьи 49 ЗК РФ часть 1 п.п. 2 в отношении размещения объектов:   * объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения; * автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения; |
| Изымаемая часть участка, включаемая в участок Проезда 1 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 102145,08 | 70685,46 | | 2 | 102134,30 | 70678,95 | | 3 | 102119,88 | 70601,34 | | 4 | 102112,05 | 70572,48 | | 5 | 102125,60 | 70580,85 | | 6 | 102129,14 | 70599,06 | | 7 | 102126,41 | 70597,92 | | 8 | 102124,47 | 70602,63 | | 9 | 102129,02 | 70604,52 | | 10 | 102129,83 | 70602,57 | |
| Изымаемая часть участка, включаемая в участок Проезда 1 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 102170,01 | 70700,49 | | 2 | 102162,93 | 70696,20 | | 3 | 102167,01 | 70686,75 | | 4 | 102176,24 | 70661,85 | | 5 | 102181,73 | 70674,72 | | 6 | 102173,48 | 70692,99 | |
| 4 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:111102:51 (изымается часть, путем разделения участка на две части)  Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *железнодорожный тупик с подкрановой зоной*  Основание для изъятия:   * приведение границ земельного участка в соответствие с красными линиями; * включение земельного участка в состав образуемого земельного участка Проезда 1 (размещение линейного объекта предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования); * прохождение по земельному участку линейных объектов инженерной инфраструктуры; * прохождение по земельному участку линейных объектов транспортной инфраструктуры общего пользования   Случай изъятия подпадает под требования статьи 49 ЗК РФ часть 1 п.п. 2 в отношении размещения объектов:   * объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения; * автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения; |
| Изымаемая часть участка, включаемая в участок Проезда 1 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 102269,18 | 70760,25 | | 2 | 102246,92 | 70746,84 | | 3 | 102234,24 | 70725,18 | | 4 | 102204,89 | 70675,23 | | 5 | 102213,89 | 70669,80 | | 6 | 102235,16 | 70704,03 | | 7 | 102236,73 | 70706,76 | | 8 | 102238,40 | 70709,52 | |
| 5 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:111102:36 (изымается часть, путем разделения участка на две части)  Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *временная площадка ОАО 'НЖС' с частью подъездного ж/д пути*  Основание для изъятия:   * приведение границ земельного участка в соответствие с красными линиями; * включение земельного участка в состав образуемого земельного участка Проезда 1 (размещение линейного объекта предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования); * прохождение по земельному участку линейных объектов инженерной инфраструктуры; * прохождение по земельному участку линейных объектов транспортной инфраструктуры общего пользования   Случай изъятия подпадает под требования статьи 49 ЗК РФ часть 1 п.п. 2 в отношении размещения объектов:   * объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения; * автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения; |
| Изымаемая часть участка, включаемая в участок Проезда 1 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 102246,92 | 70746,84 | | 2 | 102240,20 | 70742,79 | | 3 | 102234,24 | 70725,18 | |
| 6 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:111104:9 (изымается часть, путем разделения участка на две части)  Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок*  Основание для изъятия:   * приведение границ земельного участка в соответствие с красными линиями; * включение земельного участка в состав образуемого земельного участка Проезда 1 (размещение линейного объекта предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования); * прохождение по земельному участку линейных объектов инженерной инфраструктуры;   Случай изъятия подпадает под требования статьи 49 ЗК РФ часть 1 п.п. 2 в отношении размещения объектов:   * объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения; |
| Изымаемая часть участка, включаемая в участок Проезда 1 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 103569,54 | 71559,75 | | 2 | 103451,31 | 71489,25 | | 3 | 103458,83 | 71477,37 | | 4 | 103525,61 | 71517,69 | | 5 | 103524,83 | 71518,98 | | 6 | 103530,02 | 71522,16 | | 7 | 103530,83 | 71520,84 | | 8 | 103576,41 | 71548,35 | |
| 7 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:111107:4 (изымается часть, путем разделения участка на две части)  Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального х-ва, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.*  Основание для изъятия:   * приведение границ земельного участка в соответствие с красными линиями; * включение земельного участка в состав образуемого земельного участка Проезда 1 (размещение линейного объекта предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования); * прохождение по земельному участку линейных объектов инженерной инфраструктуры;   Случай изъятия подпадает под требования статьи 49 ЗК РФ часть 1 п.п. 2 в отношении размещения объектов:   * объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения; |
| Изымаемая часть участка, включаемая в участок Проезда 1 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 104580,56 | 72174,63 | | 2 | 104409,45 | 72072,42 | | 3 | 104419,16 | 72056,34 | | 4 | 104590,05 | 72159,39 | |
| 8 | Кадастровый номер земельного участка: 89:12:111107:11 (изымается часть, путем разделения участка на две части)  Вид разрешённого использования земельного участка в соответствии с кадастровой выпиской: *земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок.*  Основание для изъятия:   * приведение границ земельного участка в соответствие с красными линиями; * включение земельного участка в состав образуемого земельного участка Проезда 1 (размещение линейного объекта предусмотрено документами территориального планирования муниципального образования); * прохождение по земельному участку линейных объектов инженерной инфраструктуры;   Случай изъятия подпадает под требования статьи 49 ЗК РФ часть 1 п.п. 2 в отношении размещения объектов:   * объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения; |
| Изымаемая часть участка, включаемая в участок Проезда 1 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | № | X, м | Y,м | | 1 | 104786,55 | 72277,83 | | 2 | 104777,76 | 72292,41 | | 3 | 104580,56 | 72174,63 | | 4 | 104590,05 | 72159,39 | | 5 | 104590,17 | 72159,45 | |

## 4.3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервитуты для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Проектом предлагается установление публичных сервитутов в местах пересечения Проезда 1 (таблица 4.3.1) и железнодорожных путей для беспрепятственного проезда автотранспорта, а также предлагается предусмотреть размещение сервитутов для обслуживания, ремонта и эксплуатации сетей инженерно-технического обеспечения с параметрами технического коридора (на чертежах не отображаются):

* сети газоснабжения – 4 м от оси;
* сети электроснабжения – 4 м от оси;
* сети водоснабжения – 5 м от края трубы;
* сети водоотведения – 5 м от края трубы;
* сети ливневой канализации – 5 м от края трубы.

Таблица 4.3.1 – Каталог поворотных точек публичного сервитута

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | X, м | Y,м | № | X, м | Y,м |
| 1 | 102330,15 | 70655,79 | 6 | 102112,05 | 70572,48 |
| 2 | 102270,57 | 70761,09 | 7 | 102133,44 | 70585,68 |
| 3 | 102048,81 | 70627,44 | 8 | 102144,21 | 70567,80 |
| 4 | 102098,54 | 70552,59 | 9 | 102152,99 | 70553,25 |
| 5 | 102100,59 | 70555,74 | 10 | 102154,53 | 70550,67 |

## 4.4 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Охранные зоны сетей электричества установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

* до 1кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
* от 1кВ до 20кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
* 110 кВ – 20 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны сетей связи установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет - 0,6 м; однако исходя из Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» принимается размер ремонтно-охранной зоны – 2 м.

Охранные зоны сетей водопровода установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл.15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Охранные зоны сетей канализации установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл.15) выше указанного СП и составляет для самотечной канализации – 3 м, для напорной канализации – 5 м.

Охранные зоны сетей газоснабжения установлены на основании требований «Правил охраны газораспределительных сетей» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 и составляют – 2 м.

Кроме того, на схеме границ зон с особыми условиями использования территории помимо вышеперечисленных особых условий использования отражены охранные зоны от планируемых инженерных коммуникаций

## 4.5 УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА МЕСТНОСТИ

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с Методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003, ред. от 18.04.2003), а также в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

Порядок установления границ на местности предполагает выполнение следующих видов работ:

* полевое обследование и оценка состояния пунктов опорной межевой сети – опорных межевых знаков;
* составление технического проекта (задания) межевания земель;
* уведомление собственников, владельцев и пользователей смежных земельных участков о производстве работ;
* согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельного участка с собственниками, владельцами и пользователями смежных земельных участков;
* сдача пунктов ОМС на наблюдение за сохранностью;
* определение координат пунктов ОМС и межевых знаков;
* определение площади земельных участков;
* составление чертежа границ земельных участков;
* контроль и приемка результатов межевания производителем работ, государственный контроль над установлением и сохранностью межевых знаков, формирование межевых дел;
* утверждение межевых дел в установленном порядке;
* осуществление постановки границ земельного участка на государственный кадастровый учет.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Границы земельных участков устанавливаются одновременно с выносом красных линий.

ПРИЛОЖЕНИЯ

## ПРИЛОЖЕНИЕ А – ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ ДОРОГ И УЛИЦ

